

昆明美成物业经营管理有限公司呈贡县龙城镇呈钢冷库建设项目

竣工环境保护验收意见

2020年5月10日昆明美成物业经营管理有限公司（建设单位）组织云南鼎祺环境检测有限公司（验收监测及报告编制单位）及3位特邀专家组成验收组（验收组名单附后），对呈贡县龙城镇呈钢冷库建设项目竣工环境保护进行检查验收。验收组听取了建设单位对《呈贡县龙城镇呈钢冷库建设项目环境保护执行报告》和验收监测及报告编制单位《呈贡县龙城镇呈钢冷库建设项目竣工环境保护验收监测报告表》的汇报，到现场进行了勘验、检查，审阅并核实有关资料，严格依照国家有关法律法规，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，本项目环境影响报告表和呈贡县环境保护局的审批意见，经认真讨论形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）、建设地点、规模、主要建设内容

- 1、项目名称：呈贡县龙城镇呈钢冷库建设项目
- 2、建设单位：昆明美成物业经营管理有限公司
- 3、建设地点：呈贡县龙城镇龙街居委会昆洛公路呈贡钢厂段
- 4、建设性质：新建
- 5、项目占地：占地面积 4000m²，建筑面积 3200m²。

6、工程建设：租用龙街居民委员会石碑村的建设用地来进行生产冰瓶和保鲜。项目保鲜冷库总面积 2000m²，有 10 个冷库，办公及杂物房占地面积为 200m²，盐水池约 15m³。建设与冷库配套的机房，冷却塔，循环水池 2 个，容积分别为 20m³ 及 40m³。为充分利用现有场地，在 1 座冷库的顶部建设办公及住宿用简易房供租赁商使用。在冷库前面建有简易钢屋架雨棚，面积约为 1000m²。建设一个低温盐水池，主要用于生产冰瓶，年生产量为 30 万个，冰瓶主要用于蔬菜运输过程中放置于蔬菜包装箱内，以降低蔬菜温度保证蔬菜质量。

（二）建设过程及环保审批情况

2004 年 10 月，昆明美成物业经营管理有限公司（原呈贡县龙城镇呈钢冷库）委托昆明理工大学承担“呈贡县龙城镇呈钢冷库建设项目”环境影响评价工作，2004 年 12 月 23 日取得呈贡县环境保护局关于对《呈贡县龙城镇呈钢冷库建设项目环境影响报告表》的审批意见。项目于 2005 年 1 月开工建设，2005

年5月竣工，2020年3月委托云南鼎祺环境检测有限公司对“呈贡县龙城镇呈钢冷库建设项目”进行建设项目竣工环境保护验收监测。

（三）投资情况

项目实际总投资150万元，其中实际环保投资8.06万元，占总投资的5.37%。

（四）验收范围

本次验收对《呈贡县龙城镇呈钢冷库建设项目环境影响报告表》中建设内容进行验收，主要建设内容包括：项目保鲜冷库总面积2000m²，有10个冷库，办公及杂物房占地面积为200m²，盐水池约15m³。建设与冷库配套的机房，冷却塔，循环水池2个，容积分别为20m³及40m³。在1座冷库的顶部建设办公及住宿用简易房供租赁商使用。在冷库前面建有简易钢屋架雨棚，面积约为1000m²。建设一个低温盐水池，主要用于生产冰瓶，年生产量为30万个。

二、工程变动情况

对照环评及批复，除原来环评内容中在1座冷库顶部建设办公及住宿简易用房建设后拆除外，化粪池容积由8m³减少为3m³，新增加建设了3个废菜叶滤液收集池外，其余建设项目实际建成的工程性质、规模、地点、生产工艺、环保设施与措施与环评及批复要求一致，都没有发生变化。

项目不产生生活污水，厂区已建3m³化粪池能够满足需求，项目工程没有重大变化。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

1) 生活污水

项目不设食宿，少量的职工洗手废水排入化粪池（3m³）。

2) 生产废水

冷凝器清洗产生的废水排入化粪池（3m³），项目生产过程中产生的制冰用水全部回用，废菜叶临时堆放产生的滤液设置有3个1m³废液收集池收集。整个项目区没有废水外排。

（二）废气

项目运营期产生的废气主要是制冷系统运行中逸漏的少量氨气，运输车辆产生的汽车尾气及垃圾收集堆放和公厕产生的异味等。

1) 制冷系统产生的少量氨气

项目运营过程中不会有氨气产生，氨气主要为制冷机发生泄漏逸出的氨气和氨味。整套装置封闭运行，液氨循环使用，正产情况下不会发生泄漏。运行过程中液氨的自然损耗量不大，产出的氨气和氨味较少，呈无组织排放。

2) 汽车尾气

项目厂区内运输车辆来往产生的汽车尾气，汽车尾气中所含主要污染物为 CO、NO_x、THC 等，项目区场地宽敞，利于汽车尾气扩散，对周边环境影响较小。呈无组织排放。

3) 异味

项目废弃菜叶临时堆放会产生异味，通过及时清运菜叶减少废菜叶异味影响；化粪池、旱厕也会产生一定量异味，生活垃圾日产日清，化粪池定期清掏，旱厕定时清运，异味的产生量较小，均为无组织排放，异味自然扩散后对周围环境影响较小。

(三) 噪声

项目噪声主要来源于机械设备运行噪声，均位于厂房内，且项目对生产设备安装了减震垫，经厂房隔声、距离衰减等措施，降低噪声对外环境的影响。

(四) 固体废物

项目固体废物主要为废菜叶、废包装材料、旱厕、化粪池污泥、废菜液、废机油等。

1) 废菜叶

项目在蔬菜经分拣修整入库时会产生废菜叶，产生的废菜叶临时堆放于厂区一旁，统一每天委托陆燕清运处置（见垃圾清运处置责任书）。

2) 废包装材料

项目所使用的废包装材料主要为废塑料瓶，废泡沫包装箱，产生的废塑料瓶和废泡沫箱进行统一收集出售给废品收购站。

3) 旱厕和化粪池、废菜液

项目旱厕和化粪池、废菜液定期委托昆明基康保洁服务有限公司清掏处置。

4) 危险废物

项目制冷机使用过程需要通入冷冻油，正常运行时不会有废机油产生，但当制冷机发生故障进行维修时，会有废机油的跑、冒、滴、漏等情况发生，此过程产生的废机油储存于废油桶中，用于机械维修及润滑使用，含有废机油的棉纱等危废

委托云南泽森环保科技有限公司清运处置。

四、验收监测结果

1、验收监测期间工况

项目设计年保鲜蔬菜 3.6 万吨，年生产冰瓶 30 万个；验收监测期间，项目实际年保鲜新鲜蔬菜 1.4 万吨，实际年生产冰瓶 25 万个，监测时产量达到设计产量的 58.3%，环保设施处于污染负荷状态，正常稳定运行。

2、废水验收监测结论

项目不设食宿，产生的少量洗手生活污水排入化粪池；生产设备产生的冷却水循环使用；废菜叶产生的滤液废水进入设置的集水池内；整个项目的化粪池、旱厕、滤液集水池定期委托昆明基康保洁服务有限公司清运处理。项目无废水外排。

3、废气验收监测调查结论

项目废气主要为无组织排放，经监测，项目无组织氨气排放最大浓度为 $0.368\text{mg}/\text{m}^3$ ，臭气排放最大浓度为 17（无量纲），排放均能达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）二级标准臭气浓度限值即：臭气浓度 ≤ 20 （无量纲），氨气浓度 $\leq 1.5\text{mg}/\text{m}^3$ 。满足环评及批复要求。

4、噪声验收监测结论

经监测，项目厂界噪声均能达到 GB12348-90《工业企业厂界噪声标准》2 类区标准，即：昼间 $\leq 60\text{dB}(\text{A})$ ，夜间 $\leq 50\text{dB}(\text{A})$ 。满足环评及批复要求。

5、固体废物验收调查结论

项目蔬菜保鲜生产过程中，产生的废菜叶委托陆燕按照垃圾清运处理责任书做到日产日清；蔬菜包装物集中收集后外售废品收购站；旱厕、化粪池污泥、废液废水均委托昆明基康保洁服务有限公司定期清运处置。产生的少量危废委托云南泽森环保科技有限公司定期清运处置；固体废物处理率达 100%。

6、环境管理检查结论

该项目环评及环保管理部门批复等文件资料齐全，各项环保措施与主体工程同时建成，环保设施运转正常，环境管理规章制度能满足日常工作需要。项目在建设中落实了环评及批复的要求。在项目建设的各阶段，均执行了建设项目环境保护管理的相关法规和“三同时”制度，手续完备，满足环境管理的要求。

五、验收结论

验收组经现场检查并审阅有关资料，项目按环境影响报告表和呈贡县环境保护

局关于对《呈贡县龙城镇呈钢冷库建设项目环境影响报告表》的审批意见进行建设，污染物达标排放，项目符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的要求，参会人员 and 专家一致同意呈贡县龙城镇呈钢冷库建设项目通过环保竣工验收。

六、持续改进的要求

1、加强对环保治理设施的维护与管理，确保污染治理设施的治理效果，确保外排的各类污染物长期稳定达标排放。

2、加强对制冷设备维护管理，杜绝液氨泄漏事故的发生；

3、加强对固废管理，规范分类收集。

4、其他按照与会成员具体意见修改。

七、验收人员信息

本项目验收负责人为昆明美成物业经营管理有限公司李春琼，参加验收单位及人员名单附后。

2020年5月10日

昆明美成物业经营管理有限公司

